

# OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO

Dalla convenzione alla realizzazione, supporto agli investitori privati che realizzano opere di urbanizzazione a scomputo di oneri quindi ai sensi del regime del Codice dei contratti pubblici.



Nello sviluppo di piani di investimento immobiliare, gli operatori privati devono spesso sostenere la realizzazione di **opere di urbanizzazione primaria o secondaria**, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti.

In questo contesto è obbligatorio procedere secondo le procedure del Codice dei contratti pubblici quindi dotarsi di un **RUP**, svolgere **procedure di appalto ad evidenza pubblica**, rendere trasparente ogni procedura e di ogni spesa sostenuta.

Il supporto di Pronext permette agli operatori privati di rimanere concentrati sul proprio core business e delegando gli aspetti procedurali, così complessi da gestire per coloro che non hanno esperienza in ambito pubblico.

## PROGRAMMAZIONE DELL'ITER DELL'OPERA

Analisi e impostazione per analizzare la documentazione disponibile e definire l'impostazione in relazione al tipo di intervento, importo, tempi.

## RUOLO DI RUP O SUPPORTO AL RUP

Nelle opere pubbliche occorre individuare un Responsabile Unico del Progetto che cura i rapporti con la Pubblica Amministrazione, coordina le attività tecnico-amministrative e redige gli atti necessari. Pronext può assumere il ruolo di RUP o supportare la figura individuata.

## SCelta DELLA TIPOLOGIA DI GARA

Analisi e confronto tra le tipologie di appalto da adottare e scelta della piattaforma certificata che garantisca il rispetto delle regole di trasparenza.

TROVIAMO LA SOLUZIONE GIUSTA.  
ALTRIMENTI LA MIGLIORE POSSIBILE.

pronext

# OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO

Dalla convenzione alla realizzazione, supporto agli investitori privati che realizzano opere di urbanizzazione a scomputo di oneri quindi ai sensi del regime del Codice dei contratti pubblici.



## DOCUMENTAZIONE DI GARA

Stesura del bando, del disciplinare di gara, istanza di partecipazione, DGUE, dichiarazioni sostitutive, modulistica, individuazione dei criteri.

## FASE DI GARA

Supporto nello svolgimento della gara: chiarimenti, richiesta di giustificativi dell'offerta, verifica di anomalia, redazione dei verbali di gara.

## GESTIONE POST-AGGIUDICAZIONE

Supporto nella gestione dei rapporti amministrativi in accompagnamento alla stipula del contratto, all'avvio del contratto, alla gestione delle autorizzazioni al subappalto, delle varianti, dell'eventuale contenzioso.

## APPROFONDIMENTI NORMATIVI

Su tutti gli aspetti del procedimento, eventuali criticità o richieste di chiarimento.

## RAPPORTI CON LA P.A.

Dialogo con l'Amministrazione e con i referenti tecnici dell'ente, aggiornamento e verifica dell'andamento della procedura.

## RENDICONTAZIONE

Verifica finanziaria e inserimento dati nei portali dedicati alle opere pubbliche (SIMOG, BDAP - MOP...).

## COLLAUDO

Assistenza per le fasi conclusive e la documentazione necessaria ai fini del positivo collaudo dell'opera.



**PRONEXT SRL**

VERONA  
MILANO  
FIRENZE

[www.pronext.it](http://www.pronext.it)

[www.gruppocontec.it](http://www.gruppocontec.it)

[info@pronext.it](mailto:info@pronext.it)

**pronext**